



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM -
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

31-982 Kraków, ul. Bp. Tomickiego 4; tel. 12 422 34 90, 668 563 526; fax 12 425 85 14; e-mail: rzeczoznawcy.krakow@pzm.pl
Oddziały: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 63; 25-023 Kielce, ul. Krakowska 32

Ekspertyza Nr **BRKi/28/2020**

WYCENA ŚRODKA TRWAŁEGO

ZLECENIODAWCA:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ Sp.
z o.o. we Włoszczowie
ul. Sienkiewicza 31, 29-100 Włoszczowa**

ADRES:

DATA ZLECENIA:

2020-10-14

ZAKRES I PRZEDMIOT WYCENY:

Określenie wartości rynkowej samochodu
specjalnego marki **STAR** numer rej. **KIK**
3288 na którym jest zamontowane jest
urządzenie bramowe (żuraw samochodowy).

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA: *inż. Jerzy Wiekiera, Certyfikat nr 365/IV.*

SPRAWOZDANIE

Do badania przedstawiono:

<u>Samochód specjalny marki</u>	<u>-STAR,</u>
- Numer inwentarzowy	-257
- Numer rejestracyjny	- KIK 3288
- KOD VIN :	- 08586
- Model	- 1142
- rok produkcji	- 1994,
- Poj silnika	- 6230 ccm/74 kW (100,1KM),
- pojazd dwuosiowy.	

- ogumienie: przednia oś marki **STOMIL** 9.00 R 20 opony zużyte
około 90%,
-tylna oś **KAMA** 9.00 R 20 opony zużyte około 90%

- Stan licznika

- wg. drogomierza 163.269 km.

Urządzenie bramowe:

- numer fabryczny

- 821,

- numer inwentażowy

- 257

- max. udźwig

- 5000 kg

- rok produkcji

- 1984

- typ

- SMW - 1

2. ZAKRES I PRZEDMIOT WYCENY:

Zakres i przedmiot wyceny został określony przez Zleceniodawcę w przesłanym do Biura Certyfikowanych Rzeczoznawców PZM zleceniu. Istotne szczegóły dotyczące tak zakresu jak i przedmiotu wyceny, zostały ustalone w trakcie wizji oraz oględzin pojazdu przez rzeczoznawcę.

Badany pojazd w dniu badania znajdował się na terenie siedziby Zleceniodawcy.

3. ZASTOSOWANIE METODY I PROCEDURA WYCENY:

Wyboru metod zastosowanych do wyceny w/w składnika majątku zleceniodawcy dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny składników majątku przedsiębiorstw,
- ustalenia zawarte w w/w zleceniu oraz uzgodnienia dokonane w trakcie przeprowadzania wyceny,
- wnioski z analizy i oceny wad i zalet poszczególnych metod wyceny oraz ich przydatności dla celów określenia wartości rynkowej wycenianego składnika majątkowego,
- stopień kompletności wycenianego składnika majątku,
- wyniki analizy podaży i popytu na składniki majątku o zbliżonej wartości użytkowej na rynku krajowym oraz cen oferowanych przez sprzedawców takich składników majątku,
- wyniki analizy i oceny użyteczności wycenianego składnika majątku dla dotychczasowego użytkownika,
- dostępność i jakość danych ewidencyjnych oraz przekazanych informacji o wycenianym składniku majątku udostępnionych i przekazanych przez właściciela środka trwałego.

Przedstawione przesłanki wyboru metod wyceny i jednocześnie sposobu ustalenia wartości składnika majątku zlecniodawcy, skłoniły do zastosowania w wycenie metody majątkowej – rynkowej wartości zbycia (bieżącej skorygowanej). W zakresie wyceny metodą majątkową, w/w składnik majątku został indywidualnie wyceniony metodą rynkowej wartości zbycia.

Wartość rynkowa zbycia netto (bieżąca skorygowana) będąca metodą majątkową oprócz czynników kształtujących wartość majątku uwzględnionych w metodach księgowej i odtworzenia (bieżącej technicznej), uwzględnia czynniki kształtujące wartość na rynku użytkowanych, używanych i będących przedmiotem transakcji kupna-sprzedaży składników majątku. Ustalana jest ona na podstawie średnich cen przetargowych oraz tzw. współczynnika odsprzedaży.

Dodatkowym elementem korygującym jest uwzględnienie mnożnika szeregu skumulowanych współczynników porównywalności parametrów technicznych, jakościowych, wydajności, nowoczesności itp. Wartość ta jest bardzo często utożsamiana z ceną ogłaszaną w ofercie sprzedaży.

Punktem wyjścia są ceny uzyskiwane na wtórnym rynku obrotu maszynami i urządzeniami.

W sytuacji niemożności znalezienia odpowiednich cen odniesienia na rynku wtórnym, stosuje się metodę szeregu skumulowanych współczynników, pozwalającą w pewnym przybliżeniu określić rynkową wartość składników majątku przedsiębiorstwa, przy wykorzystaniu jako punktu wyjścia wartość techniczną bieżącą, ustaloną przez rzeczoznawców.

Obliczona przy zastosowaniu metody wartości rynkowej zbycia (bieżącej skorygowanej) wartość w/w składnika majątku zlecniodawcy odpowiada jego wartości rynkowej w przypadku zbycia w drodze przetargu.

4. ŹRÓDŁA DANYCH LICZBOWYCH I INFORMACJI UZUPEŁNIAJĄCYCH:

Rzeczoznawca dokonujący wyceny zapoznał się z istniejącymi dokumentami charakteryzującymi badane urządzenie (urządzenie bramowe) od strony technicznej.

Urządzenie bramowe zamontowane jest na podłodze pojazdu. Dwa silowniki zamontowane po obu stronach pojazdu napędzają ramiona które mogą podnosić ciężary o masie max, do 5000 kg. Operacja podnoszenia i opuszczania może odbywać się w jednej płaszczyźnie

Badany pojazd posiada kabinę skorodowaną w wielu miejscach, proces utleniania blach najbardziej dotknął podłogę pojazdu, która nie daje gwarancji dalszego użytkowania urządzenia bramowego.

Również kabina kierowcy-operatora urządzenia wymaga ingerencji blacharsko lakierniczej. Liczne ubytki blach spowodowane procesem utleniania powodują, że naprawa kabiny będzie kosztowna i nieopłacalna.

Koszty naprawy kabiny, podłogi (ewentualna wymiana) znacznie przekroczy wartość pojazdu Naprawa ekonomicznie nieopłacalna.

Dokonując wyceny w/w składnika majątku, uwzględniono stopień zużycia pojazdu i urządzenia bramowego, dalszą przydatność urządzenia (podnośnika) do pracy i uzyskania dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

6. WYNIK WYCENY:

Wartość wskazanego do wyceny samochodu specjalnego marki STAR i zamontowanego na podwoziu urządzenia bramowego (środka trwałego), oszacowanego metodą wartości rynkowej zbycia (wg stanu na 2020-10-20) wynosi **netto**:

1800 zł (po zaokrągleniu do pełnych 100 zł. wynosi 1800,00zł)

Słownie złotych: **tysiąc osiemset 00/100**

Podpisując niniejszą ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia, wady tworzywa lub montażu badanego obiektu oraz zmiany zaistniałe po dniu badania.

Niniejsza wycena wartości rynkowej samochodu marki STAR 1142 i URZĄDZENIA BRAMOWEGO jest przeznaczona dla zlecniodawcy i może służyć jako podstawa do ustalenia ceny wywoławczej do zbycia w drodze przetargu..

Data badania: 2020-10-14.

Data opracowania: 2020-10-20.

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Okresowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
31-982 Kraków, ul. Bp. Tomickiego 4
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW
25-023 Kielce, ul. Krakowska 32
tel. 668 563 526 NIP 676-007-78-04



inż. Jerzy Wiekiera
Rzeczoznawca Samochodowy

RS 001137 nr identyfikacyjny z listy Ministerstwa
Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
Certyfikat CCR PZM nr 365/III z dnia 29.02.2012