

Włoszczowa 2020-01-20

Znak sprawy: GKIV/ZP/01/2020

Odpowiedzi na pytanie Wykonawcy do przetargu na usługę pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie:

Czy po wykonaniu przez Wykonawcę Robót, który częściowo wykona roboty i złoży fakturę, Inspektor Nadzoru może też złożyć częściową fakturę?

Odpowiedź

Zasady wynagradzania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opisane są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. W sposób szczegółowy określa je **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności:**

1. *Za wykonanie przedmiotu umowy w części, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:*
 - 1.1. *wartość netto (słownie:),*
 - 1.2. *podatek VAT ... % (słownie:)*
 - 1.3. *wartość brutto (słownie:).*
2. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost ze złożonej oferty. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1.3. niniejszego paragrafu.*
3. *Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1.3.*
4. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1.3. płatne będzie na podstawie faktur częściowych w rozliczeniach:*
 - 4.1. *10% po zawarciu umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;*
 - 4.2. *20% po upływie 2 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 4.1 niniejszego ustępu;*
 - 4.3. *kolejne 20% po upływie 4 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 4.1 niniejszego ustępu;*
 - 4.4. *z zastrzeżeniem, że 50% wartości umowy Wykonawca zafakturuje po otrzymaniu przez Zamawiającego od właściwego Nadzoru Budowlanego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu.*
5. *Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze za zastrzeżeniem, że ostatnia płatność uzależniona będzie od*

- dostarczenia dla Zamawiającego podpisanego obustronnie przez uczestników procesu inwestycyjnego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Jak wynika z powyżej przywołanych zapisów wzoru umowy, Zamawiający nie przewiduje bezpośredniego powiązania płatności dla Inspektora Nadzoru z etapowością wykonywania robót budowlanych.

Sporządził

Zatwierdził

INSPEKTOR
ds. przetwarzania odpadów
i zamówień publicznych

mgr Antoni Dębecki

PREZES ZARZĄDU

Wiktor Fatyga